



## Niederschrift

über die Jahreshauptversammlung am Freitag, den 19. Februar 2010, im „Spiegelsaal“ des Münsterdorfer Sportverein e. V., Mühlenstr. 31, 25587 Münsterdorf

### **19:00 - 20:00 Uhr Begrüßung durch den Vorsitzenden und gemeinsames Grünkohlessen:**

Der 1. Vorsitzende Cord Plesmann begrüßt die erschienenen Mitglieder und Gäste sehr herzlich und wünscht allen für das Grünkohlessen einen guten Appetit.

### **20:00 - 21:20 Uhr Jahreshauptversammlung:**

Herr Plesmann begrüßt nochmals die Anwesenden und insbesondere die neuen Mitglieder, auch im Namen des Vorstandes sehr herzlich. Die starke Präsenz ist ein Zeichen von Treue und Verbundenheit zu Haus & Grund Münsterdorf und beweist wie wichtig und notwendig ein zentraler Veranstaltungsort in Münsterdorf selbst ist.

Des weiteren begrüßt er den stellvertretenden Bürgermeister der Gemeinde Münsterdorf, Herrn Langenfeld, von der freiwilligen Feuerwehr den stellvertretenden Wehrführer Herrn Heesch, von der Provinzial Versicherung die Herren Gründel und Heins, sowie Herrn Schwichtenberg von der Presse.

Herr Plesmann dankt dem Vorstand für die Vorbereitungen zur Jahreshauptversammlung und bedankt sich bei den helfenden Händen für das Auftragen des Essen.

### **TOP 1 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit:**

Herr Plesmann stellt fest, dass 51 stimmberechtigte Mitglieder und 28 Gäste anwesend sind. Damit ist die Beschlussfähigkeit der Jahreshauptversammlung gegeben.

Die Tagesordnung ist allen Mitgliedern zugegangen. Herr Plesmann beantragt die Tagesordnung um zwei Tagesordnungspunkte zu ergänzen und bittet um Zustimmung:

Neu TOP 9: Erhöhung der Mitgliedsbeiträge an Januar 2011

Neu TOP 10: Zusammenschluss von Haus & Grund Münsterdorf und Haus & Grund Lägerdorf

Die Ergänzung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen, damit ist die neue Tagesordnung (TOP 1 – 13) genehmigt.

Zum Gedenken an die verstorbenen Mitglieder Herrn Albert de Paoli, Herrn Günter-Erich Böge, Herrn Dankward Sasse, Herrn Hans Wisch und Herrn Manfred Schilling erheben sich die Versammlungsteilnehmer und gedenken der Verstorbenen in einer Schweigeminute.

## **TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20. Februar 2009**

Die Niederschrift ist den örtlichen Mitgliedern zusammen mit der Norddeutschen Hausbesitzer Zeitung zugestellt worden. Die auswärtigen Mitglieder haben die Niederschrift per Post erhalten. Einwendungen zur Sitzungsniederschrift vom 20. Februar 2009 liegen dem Vorstand nicht vor. Die Niederschrift wird von den Mitglieder einstimmig genehmigt.

## **TOP 3 Grußworte**

Grußworte des stellvertretenden Bürgermeisters: Herr Langenfeld bedankt sich für die Einladung und überbringt gleichzeitig Grüße von Bürgermeister Schümann. Er würdigt die Bedeutung von Haus & Grund in der Gemeinde und lobt die gute Themenauswahl. Anschließend gibt er einen Überblick zum Thema Dichtigkeitsprüfungen von Abwasseranlagen. Im Neubaugebiet werden die Abwasserrohre schon auf Dichtigkeit überprüft. Der Bauausschuss wird Haus & Grund Münsterdorf einbinden. Die Gemeinde wird in 2013 auf die Bürger zugehen.

Grußworte des stellvertretenden Wehrführers: Herr Heesch bedankt sich für die Einladung und übermittelt die Grüße des Wehrführers Pokriefke, der Kameradin und aller Kameraden. Er berichtet, dass die erste Feuerwehrfrau der freiwilligen Feuerwehr Münsterdorf beigetreten ist. Die Fusionsabsichten beider Haus & Grund Vereine werden begrüßt.

Grußworte der Provinzial Versicherung: Herr Gründel begrüßt alle Anwesenden und den Ehrenvorsitzenden Willy Schilling. Er greift das Thema Rauchmelder auf und weist noch einmal auf die lebensrettende Bedeutung hin und erinnert an den Todesfall beim Großbrand in Itzehoe. Herr Gründel überrascht die Mitglieder mit jeweils einem Rauchmelder als Geschenk.

Herr Plesmann bedankt sich für die Grußworte und für das Geschenk der Provinzial Versicherung. Er begrüßt den zwischenzeitlich erschienen Referenten Herrn Alexander von Rosenberg aus Itzehoe.

## **TOP 4 Tätigkeits- und Jahresberichte**

Herr Plesmann beginnt seinen Bericht mit Aussagen zum Standort Münsterdorf und erläutert das Münsterdorf ein beliebter Wohnort ist, weil er eine ungewöhnliche Grundausstattung vom Kindergarten über die Grundschule bis zur Volkshochschule hat, über ein breitgefächertes Vereinsangebot verfügt, gut gestaltete und ausgestattete Freizeiteinrichtungen besitzt, das Kanalschleusenbecken an der Stör als Sporthafen anbieten kann und über aktive und engagierte Bürger verfügt, die das gemeindliche und kirchliche Leben prägen.

Herr Plesmann sieht es als Aufgabe aller Haus & Grund Eigentümer an, die Attraktivität und Qualität des Wohnortes zu halten und zu steigern. Er fordert die Bürger auf, daran mitzuwirken, den Wohnraum durch behutsame Modernisierungsmaßnahmen noch attraktiver zu machen und die Lebensqualität in der Gemeinde zu steigern. Seiner Meinung nach sind die Wander- und Radwege weiter zu erschließen und dabei sei die Verkehrsführung den Menschen und nicht den Kraftfahrzeugen anzupassen, die Verkehrsanbindung an die Bahnhöfe in Itzehoe und Elmshorn, an die weiterführenden Schulen und das Klinikum sind zu optimieren, Krippen- und Hortplätze ausbauen, die Grundversorgung zur Deckung des täglichen Bedarfs zu sichern sowie die ärztliche und pflegerische Versorgung auf dem jetzigen Stand zu halten und sogar auszubauen. Nur wenn diese Ziele konsequent

weiterverfolgt werden, ist seiner Überzeugung nach der Wert von Grund und Boden in Münsterdorf zu halten.

Aus Sicht von Haus & Grund Münsterdorf war die Schließung der Filiale der Sparkasse Westholstein zu den eingangs genannten Zielen kontraproduktiv. Herr Plesmann erläutert, dass Haus & Grund Münsterdorf den Vorstand der Sparkasse auch nach intensiven Gesprächen nicht von der Schließung der Filiale abbringen konnte. Allerdings habe der Vorstand der Sparkasse Westholstein zugesichert, den SB-Standort in Münsterdorf so lange zu erhalten, bis in zentraler und verkehrsgünstiger Lage ein neuer alternativer Standort angeboten werden kann.

Die Vollsperrung der L116 zwischen Breitenburg und Lägerdorf sorgte in Münsterdorf ebenso wie in der Gemeinde Lägerdorf für viel Verdruss. Herr Plesmann führt aus, dass die Sorgen und Ängste der Anlieger von Haus & Grund Münsterdorf zusammen mit dem Ortsverein Haus & Grund Lägerdorf aufgegriffen wurden und ein Forderungskatalog aufgestellt und publiziert wurde. Nicht alle angeregten Maßnahmen wurden aufgegriffen. Herr Plesmann versichert: „Wir von Haus & Grund bleiben an diesem Thema dran“.

Die Sprechstunden von Haus & Grund werden an jedem zweiten Dienstag im Monat durch Rechtsanwalt Kuhjat vom Landesverband abgehalten. Herr Plesmann erneuert sein Angebot auf eine fernmündliche Rechtsberatung an jedem Donnerstag von 16:00 bis 18:00 Uhr unter seiner Kanzleinummer.

Herr Plesmann appelliert sehr eindringlich an die vorgeschriebene Ausstattung aller Wohnungen mit Rauchmeldern bis zum 31.12.2010. Eine Checkliste für die Installation von Rauchmeldern ist im Infobrief Nr. 22 aus Dezember 2009 enthalten. Bei Vergabe von Aufträgen bittet er, das Handwerk vor Ort zu unterstützen, denn nur so kann die Attraktivität Münsterdorfs aufrechterhalten werden.

Sofern der aktive Vorstand bei der Wahrnehmung seiner Aufgaben verhindert war, „konnten wir uns immer auf unseren Ehrenvorsitzenden Willy Schilling verlassen“, betont Herr Plesmann. Aber auch allen Vorstandskollegen und Beisitzern dankt er ausdrücklich. Des Weiteren dankt er dem ausgeschiedenen Schatzmeister Frank Schneider für die geleistete Arbeit. Sein besonderer Dank gilt dem 2. Vorsitzenden Reinhardt von der Heyde, der mit großem Einsatz, hoher Kompetenz und absoluter Loyalität seit mehr als 25 Jahren im Vorstand tätig ist und auch weiterhin tätig sein wird. Herr von der Heyde erhält einen „guten Tropfen“. Des Weiteren überreicht er ihm einen Blumenstrauß für seine Ehefrau und bedankt sich bei ihm stellvertretend dafür, dass sie ihm den Rücken freigehalten hat.

#### **TOP 5 Kassen- und Revisionsberichte**

Herr von der Heyde, der nach dem Ausscheiden von Herrn Schneider das Amt des Schatzmeisters kommissarisch übernommen hat, lässt Vorlagen verteilen und trägt den Kassenbericht für 2009 vor. Bei Einnahmen von 16.208,78 € und Ausgaben von 16.017,15 € ergibt sich ein Überschuss i. H. v. 191,63 €. Unter Berücksichtigung des Übertrages aus 2008 wird per 31.12.2009 ein Guthaben von 4.137,62 € ausgewiesen.

Die Vereinskasse wurde von Frau Sahm und Frau Kraft geprüft. Frau Sahm bescheinigt dem Kassenwart in ihrem Revisionsbericht eine gute und fehlerfreie Kassenführung ohne Beanstandungen.

### **TOP 6 Aussprache zu den Tagesordnungspunkten 4 und 5**

Herr Plesmann fragt die Versammlungsteilnehmer, ob es Wortmeldungen zu seinem Jahresbericht, dem Kassenbericht des Schatzmeisters oder zum Revisionsbericht gibt. Auf Nachfrage wird erläutert, dass es sich bei der Ausgabenposition „NHZ-Kiel“ um Kosten für die Norddeutsche Hausbesitzer Zeitung handelt.

### **TOP 7 Entlastung des Vorstands**

Frau Sahm beantragt, dem Vorstand Entlastung zu erteilen. Bei Enthaltung des Vorstandes wird die Entlastung einstimmig erteilt.

### **TOP 8 Ehrungen**

Bevor Herr Plesmann die Ehrungen vornimmt, begrüßt er Herrn Steen - mit 57 Jahren Mitgliedschaft, ältestes Mitglied - und heißt ihn herzlich willkommen.

Für ihre 55-jährige Mitgliedschaft erhalten Frau Anne-Lise Schuld (die Ehefrau unseres früheren Ehrenvorsitzenden Hermann Schuld) und Frau Anne Hahnkamp jeweils eine Urkunde und einen Frühlingsgruß. Unter dem Beifall der Versammlungsteilnehmer überreicht der 1. Vorsitzende die Urkunden und Pflanzschalen. Herr Plesmann dankt den Geehrten für ihre langjährige Treue und Verbundenheit zu Haus & Grund Münsterdorf.

### **TOP 9 Erhöhung der Mitgliedsbeiträge ab Januar 2011**

Herr von der Heyde erläutert die derzeitige Kostenstruktur pro Mitglied. Dem Jahresbeitrag von zurzeit 25 € stehen Ausgaben von 24 € (u.a. für Abführung an den Landesverband, mtl. Verbandszeitung, Info-Brief) gegenüber. Herr von der Heyde verweist auf seinen Artikel im letzten Info-Brief und hebt hervor, dass aufgrund der Erhöhung des Verbandsbeitrages ab 2011 auch Haus & Grund Münsterdorf die Beiträge erhöhen muss, wenn der jetzige Stand der Mitgliederbetreuung gehalten werden soll. Der Landesverband sichert stabile Beiträge bis 2020 zu, dies sichert Haus & Grund Münsterdorf ebenfalls zu.

Die Jahreshauptversammlung nimmt den Bericht über die wirtschaftliche und finanzielle Lage des Vereins zustimmend zur Kenntnis und beschließt einstimmig, dass der an Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversammlung für Münsterdorf und Umgebung e. V. zu leistende jährliche Mitgliedsbeitrag ab dem 01.01.2011 pro Mitgliedschaft um 5,- € erhöht und auf 30,- € festgesetzt wird.

### **TOP 10 Zusammenschluss mit dem Ortsverein Haus & Grund Lägerdorf**

Herr Plesmann berichtet, dass im Rahmen der Vollsperrung der L116 eine intensive Zusammenarbeit zwischen den Ortsvereinen von Haus & Grund Lägerdorf und Münsterdorf stattgefunden hat. Weiter führt er aus, dass zu Beginn des Kalenderjahres der erste Vorsitzende von Haus & Grund Lägerdorf, Herr Ansgar Dörnte, ihm mitgeteilt hat, dass der Vorstand von Haus & Grund Lägerdorf den Entschluss gefasst hat, mit unserem Ortsverein zusammenzugehen zu wollen.

Anfang Februar 2010 kam es zu einem ausführlichen Sondierungsgespräch zwischen den beiden Vorständen im Mannschaftsraum der Feuerwache Münsterdorf. In dem Gespräch wurde deutlich, dass die Vollsperrung der L116 zwischen Lägerdorf und Breitenburg die gemeinsamen Interessenlage beider Ortsvereine deutlich gemacht hat. Aber auch das Arbeiten, das Wohnen und die Grundversorgung sind übergemeindliche Aspekte, die die Grundlage für einen Zusammenschluss beider Vereine bilden können. Einigkeit bestand zwischen allen Beteiligten, dass durch den Zusammenschluss beider Vereine die Schlagkraft erhöht werden kann. Es ist eine Tatsache, dass sich mehr Mitglieder natürlich größeres Gehör verschaffen können. Dabei ist auch zu berücksichtigen, dass die Vorgaben des Landesverbandes nur von mitgliederstarken Vereinen erfüllt werden können.

Beim Sondierungsgespräch ist außerdem deutlich geworden, dass beide Ortsvereine bei der Besetzung von Vorstandsämtern an Grenzen gestoßen sind und daher das Ziel verfolgt wird beide Ortsvereine zum 01.01.2011 zusammenführen zu wollen.

Herr Plesmann führt weiter aus, dass der Vorstand von Haus & Grund Münsterdorf klar und unmissverständlich für den Zusammenschluss plädiert und daher um Zustimmung der Jahreshauptversammlung wirbt. Wenn die Jahreshauptversammlung dem Vorhaben zustimmt ist am 27.08.2010 eine außerordentliche Mitgliederversammlung geplant in welcher dann der Vertrag über den Zusammenschluss zur Abstimmung kommen soll. Beide Vorstände haben dafür plädiert, dass auch nach dem Zusammenschluss der Verein unter dem bisherigen Münsterdorfer-Namen „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversammlung für Münsterdorf und Umgebung e.V.“ weiter geführt werden soll.

In der sich anschließenden Aussprache wurden Fragen

- zur Anzahl der Mitglieder beim Ortsverein Lägerdorf
- zur Vermögenslage
- zur Arbeitsbelastung des Vorstandes im Falle der Fusion

gestellt. Dem Ortsverein Lägerdorf gehören zurzeit ca. 70 Mitglieder an. Die Vermögenslage beider Ortsvereine wurde von den jeweiligen Schatzmeistern geprüft, mit dem Ergebnis, dass beide Vereine „gesund“ sind. Da der gesamte Vorstand von Haus & Grund Münsterdorf und drei Vorstandsmitglieder des Ortsvereins Lägerdorf im Falle einer Fusion bereit sind ihre Arbeitskraft weiter einzubringen, sollten keine Engpässe entstehen.

Herr Plesmann stellt den nachfolgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

„Die Jahreshauptversammlung nimmt die Stellungnahme Ihres Vorstands hinsichtlich der Ergebnisse des Sondierungsgesprächs zum Thema Fusion mit dem Ortsverein Lägerdorf in allen Teilen zustimmend zur Kenntnis und bittet den Vorstand, die Fusion mit dem Ortsverein Lägerdorf zum 01.01.2011 durchzuführen sowie den fusionierten Verein unter dem Münsterdorfer-Namen „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversammlung für Münsterdorf und Umgebung e.V.“ fortzuführen.“

Die Jahreshauptversammlung genehmigt den Vorschlag einstimmig. Damit ist der Beschluss angenommen.

## **TOP 11 Wahlen für den Vorstand**

### **11.1: einer/eines a) Schatzmeisterin/Schatzmeisters**

Der Vorstand schlägt als Schatzmeister Herrn Reinhardt von der Heyde vor. Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht. Bei eigener Enthaltung wird Herr von der Heyde einstimmig zum Schatzmeister gewählt. Herr von der Heyde nimmt die Wahl an. Damit ist Herr Reinhardt von der Heyde zum Schatzmeister gewählt.

### **b) stellvertretenden Vorsitzenden**

Der zweite Vorsitzende Reinhardt von der Heyde gibt aufgrund seiner Wahl zum Schatzmeister das Amt des zweiten Vorsitzenden auf. Der Vorstand schlägt Frau Ingrid Folkerts als zweite Vorsitzende vor. Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht. Bei eigener Enthaltung wird Frau Folkerts einstimmig zur stellvertretenden Vorsitzenden gewählt. Frau Folkerts nimmt die Wahl an. Damit ist Frau Ingrid Folkerts zu stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

### **11.2.: einer/eines Beisitzerin/Beisitzers**

Der Vorstand schlägt Herrn Dieter Steffen zur Wiederwahl vor. Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht. Herr Steffen wird einstimmig wiedergewählt. Damit ist Herr Dieter Steffen zum Beisitzer gewählt.

### **11.3.: einer Kassenprüferin/eines Kassenprüfers**

Turnusmäßig scheidet Frau Sahm als Kassenprüferin aus. Der Vorsitzende dankt ihr für die geleistete Arbeit. Frau Kraft verbleibt noch für ein Jahr als Kassenprüferin. Die Versammlung schlägt Herrn Willi Eggers vor. Bei eigener Enthaltung wird Herr Eggers einstimmig zum Kassenprüfer gewählt. Herr Eggers nimmt die Wahl an. Damit ist Herr Willi Eggers zum Kassenprüfer für die nächsten zwei Jahre gewählt.

## **TOP 12 Ausblick auf die Jahre 2010/2011**

Da die Versammlung der Fusion einstimmig zugestimmt hat, wird es in diesem Jahr eine weitere Jahreshauptversammlung als außerordentliche Mitgliederversammlung geben. Diese soll in Absprache mit dem Ortsverein Lägerdorf am 27.08.2010 stattfinden. Voraussetzung ist natürlich, dass auch die Jahreshauptversammlung des Ortsvereins Lägerdorf dem Zusammenschluss zustimmt.

Höhepunkt im kommenden Jahr wird das 90-jährige Jubiläum unseres Vereins sein. Die Vorbereitungen für diese Jubiläumsveranstaltung laufen bereits. Am Jubiläumstag selbst, dem 11. Mai 2011, werden wir dieses würdige Ereignis richtig feiern. Herr Plesmann freut sich, dass unser Ehrenvorsitzende Willy Schilling sich wieder einbringt, wie er es ja schon zum 80. Geburtstag getan hat. Auf jeden Fall wird es wieder einen Rückblick geben, diesmal unter der Überschrift „90 Jahre Haus & Grund Münsterdorf“.

Herr Plesmann bittet darum, den 11. Mai 2011 schon einmal vorzumerken.

Zu Beginn des Kalenderjahres 2011 ist dann wieder die nächste Jahreshauptversammlung durchzuführen. Es stehen umfangreiche Wahlen an, unter anderem auch die Wahl des 1. Vorsitzenden. Herr Plesmann sichert zu, dass er sich auch nach der geplanten Fusion zur Wahl stellen wird. Als Termin – dann als fusionierter Verein? - ist der 18. Februar 2011 vorgesehen.

### **TOP 13 Was sonst noch nicht erörtert oder angesprochen wurde**

Herr Schilling gibt einen Überblick über die geplanten Reisen der VHS Münsterdorf in diesem und im nächsten Jahr.

Herr Schwichtenberg bittet die Bürger, dass diese mithelfen, die Straßengullys in den Nebenstraßen vom Schnee zu befreien.

Der Vorsitzende schließt die Jahreshauptversammlung um 21:20Uhr.

Anschließend bittet der Vorsitzende Herrn Rechtsanwalt Alexander von Rosenberg mit seinem Vortrag zu beginnen.

#### **Referat von Rechtsanwalt Alexander von Rosenberg aus Itzehoe zum Thema: „Beitragserhebung der Wasser- und Bodenverbände“**

Nach Begrüßung des Vorstands, des Ehrenvorsitzenden und aller Anwesenden, stellt Herr von Rosenberg die Beitragsgestaltung der Wasser- und Bodenverbände vor. Anhand von mitgebrachten Fragestellungen:

- Was sind Wasser- und Bodenverbände?
- Welche Aufgaben haben Wasser- und Bodenverbände?
- Wer wird Mitglied?
- Wie bestimmt sich das Verbandsgebiet?
- Wonach richten sie die Beiträge?

gelingt es Herrn von Rosenberg, der Versammlung das Thema auf sehr verständliche Art und Weise näher zu bringen.

Herr Plesmann dankt Herrn von Rosenberg für die sehr verständliche Darstellung des Problems und wünscht allen Versammlungsteilnehmern einen guten Nachhauseweg.

**gez. Unterschrift**

---

Cord Plesmann  
1. Vorsitzender

**gez. Unterschrift**

---

Axel Schweigert  
Schriftführer